



**CRNA GORA  
FOND ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
(EKO-FOND)**

Na osnovu člana 76 stav 4 Zakona o životnoj sredini ("Službeni list Crne Gore", br. 052/16, 073/19), člana 13 Statuta Fonda za zaštitu životne sredine („Službeni list CG”, broj 61/19), Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati korisnici, načinu dodjeljivanja i korišćenju sredstava Fonda za zaštitu životne sredine, Pravilnika o postupku objavljivanja javnog konkursa, vrednovanju prijava i odlučivanju o odabiru korisnika sredstava Fonda za zaštitu životne sredine, Pravilnika o načinu praćenja namjenskog korišćenja sredstava Fonda za zaštitu životne sredine, Zaključaka Vlade Crne Gore (broj: 09-305/24-2138/2 od 18.04.2024. god.), Sporazuma o saradnji između Ministarstva energetike i rudarstva i Fonda za zaštitu životne sredine (broj: 04-302/24-249/1 od 22.04.2024. godine), Sporazuma o zajedničkom finansiranju i realizaciji Programa za podsticanje energetske efikasnosti u domaćinstvima između Opštine Pljevlja i Fonda za zaštitu životne sredine (broj: 01-354/24-393/1 od 23.05.2024. godine), Eko-fond objavljuje:

**JAVNI KONKURS**

**ZA DODJELU BESPOVRATNIH FINANSIJSKIH SREDSTAVA FIZIČKIM LICIMA,  
ZA IMPLEMENTACIJU MJERA POBOLJŠANJA ENERGETSKE EFIKASNOSTI U  
INDIVIDUALNIM STAMBENIM OBJEKTIMA I STAMBENIM JEDINICAMA  
(STANOVIMA) UNUTAR KOLEKTIVNIH STAMBENIH OBJEKATA**

**I Predmet**

Predmet javnog konkursa je **prijava zainteresovanih fizičkih lica sa područja svih opština u Crnoj Gori, za dodjelu bespovratnih finansijskih sredstava** za realizaciju mjera energetske efikasnosti u individualnim stambenim objektima i stambenim jedinicama (stanovima) unutar kolektivnih stambenih objekata, koji se realizuje u okviru Programa za podsticanje energetske efikasnosti u domaćinstvima.

Ukupan budžet za podršku fizičkim licima na implementaciji mjera energetske efikasnosti u domaćinstvima **iznosi 7.500.000 €**, od čega:

- **1.700.000 €** za podršku domaćinstvima u opštini Pljevlja, i to:
  - o **800.000 €** za 212 korisnika koje je Opština Pljevlja odabrala na osnovu Javnog poziva za subvencionisanje mjera energetske efikasnosti u stambenom sektoru i smanjenje zagađenja vazduha u opštini Pljevlja od 12.10.2023. godine i Rang liste odabranih korisnika od 09.02.2024. godine;
  - o **900.000 €** za ostala domaćinstva u opštini Pljevlja, i
- **5.800.000 €** za podršku domaćinstvima u ostalim opštinama u Crnoj Gori.

Ovim javnim konkursom predviđena je dodjela bespovratnih finansijskih sredstava za implementaciju jedne ili više sljedećih mjera:

1. Ugradnja termoizolacije na fasadi stambenog objekta;
2. Ugradnja termoizolacije na međuspratnoj konstrukciji prema negrijanom tavanu ili podrumu;
3. Ugradnja energetski efikasne fasadne stolarije;
4. Ugradnja sistema za grijanje na moderne oblike biomase;
5. Ugradnja split / multisplit sistema za grijanje/hlađenje objekta;
6. Ugradnja visokoeffikasnih toplotnih pumpi za grijanje objekta;
7. Ugradnja solarnih sistema za zagrijavanje vode;
8. Ugradnja fotonaponskih sistema za proizvodnju električne energije za sopstvene potrebe.

**Fizička lica koja su vlasnici ili korisnici postojećih individualnih stambenih objekata, kao i individualnih stambenih objekata u postupku legalizacije, mogu se prijaviti za svaku od gore navedenih mjera, dok se vlasnici / korisnici postojećih stambenih jedinica (stanova) unutar kolektivnih stambenih objekata mogu prijaviti za mjere 3, 4, 5 i 6.**

**Fizička lica koja su vlasnici individualnih stambenih objekata u izgradnji, mogu se prijaviti za mjere 4, 5, 6, 7 i 8, dok se fizička lica koja su vlasnici stambenih jedinica (stanova) u izgradnji mogu prijaviti za mjere 4, 5 i 6.**

**Izuzetno, za mjeru 8 mogu se prijavljivati isključivo VLASNICI individualnih stambenih objekata.**

Maksimalni iznos bespovratnih finansijskih sredstava koji se može dodijeliti jednom korisniku programa iznosi **10.000 €**.

## **II Opis programa**

Za implementaciju Programa za podsticanje energetske efikasnosti u domaćinstvima odgovoran je Fond za zaštitu životne sredine (u daljem tekstu: Eko-fond).

Planirane aktivnosti:

1. Prijavljivanje zainteresovanih izvođača radova;
2. Prijavljivanje zainteresovanih građana;
3. Sprovođenje aktivnosti na implementaciji mjera poboljšanja energetske efikasnosti;
4. Po završetku radova i izvršenoj provjeri, isplata Korisniku odobrenih finansijskih sredstava (subvencije) Izvođaču radova od strane Eko-fonda.

### III Cilj programa

**Glavni cilj programa** je povećanje energetske efikasnosti u sektoru domaćinstava, sa akcentom na unapređenje kvaliteta vazduha u urbanim sredinama.

Specifični ciljevi odnosno ishodi koji se očekuju tri godine nakon završetka sprovođenja projekata su sljedeći:

- Unapređenje energetske karakteristika stambenih objekata;
- Doprinos smanjenju emisija gasova staklene bašte;
- Veće korišćenje obnovljivih izvora energije u sektoru domaćinstava.

Rezultati koji se očekuju odmah nakon završetka sprovođenja projekata su sljedeći:

- Smanjenje potrošnje energije;
- Smanjenje troškova za energiju;
- Unapređenje komfora u stambenim objektima;
- Veće korišćenje obnovljivih izvora energije;
- Razvoj tržišta efikasnih materijala i tehnologija.

### IV Koraci u realizaciji projekta

Podnosilac prijave - fizičko lice (građanin) koji ispunjava uslove shodno ovom javnom konkursu, od izabranog kvalifikovanog izvođača radova pribavlja ponudu za izvođenje radova. Lista kvalifikovanih izvođača radova dostupna je na sajtu Eko-fonda: [www.eko-fond.co.me](http://www.eko-fond.co.me)

Kvalifikovani izvođač radova je obavezan da na poziv zainteresovanih građana izađe na teren i obiđe predmetni objekat Podnosioca prijave, formira ponudu sa predmjerom i predračunom radova za jednu ili više mjera poboljšanja energetske efikasnosti. Nakon što Podnosilac prijave prihvati ponudu, Izvođač radova je obavezan da mu u roku od 5 dana, dostavi atestnu dokumentaciju materijala i opreme koju planira da ugrađuje, **kojom se dokazuju svojstva i ispunjenost minimalnih tehničkih zahtjeva navedenih u tački XII.**

Po dobijanju i prihvatanju ponude kvalifikovanog izvođača, fizičko lice (građanin) vrši prijavu na javni konkurs, ONLINE putem portala Eko-fonda, dostupnog na sajtu: [ekofond.infostream.co.me](http://ekofond.infostream.co.me). Građanin vrši prijavu sa uredno i tačno unesenim svim traženim podacima i potrebnom dokumentacijom. Uputstvo o načinu prijave za građane nalazi se u tački XIII.

U postupku razmatranja prijave, sprovodi se administrativna provjera prijave Podnosioca i tehnička evaluacija ponude kvalifikovanog izvođača radova.

Administrativna provjera podrazumijeva kontrolu pristiglih prijava u odnosu na sledeće administrativne kriterijume:

1. Podnosilac prijave je podnio jednu prijavu (za jednu mjeru ili više mjera poboljšanja energetske efikasnosti);
2. Podnesena je sva tražena dokumentacija u skladu sa Javnim konkursom za fizička lica;
3. Sadržaj prijave je ispunjen na obrascima utvrđenim Javnim konkursom za fizička lica;
4. Prijava je podnesena u elektronskom obliku preko portala: [ekofond.infostream.co.me](http://ekofond.infostream.co.me)

Ukoliko prijava ne ispunjava sve administrativne kriterijume navedene u ovom Programu i Javnom konkursu, Eko – fond će obavijestiti Podnosioca prijave i dati mu rok od 5 radnih dana za dopunu dokumentacije. **Vrijeme podnošenja dopunjene prijave smatraće se vremenom podnošenja zahtjeva.** Ako i nakon izvršene dopune, prijava ne bude kompletna, ista ne ulazi u dalji postupak razmatranja. Za podnosioca prijava koji, i nakon dopune dokumentacije, nijesu zadovoljili administrativne kriterijume Eko - fond donosi Odluku o odbijanju prijave na Javni poziv.

Prijave koje su zadovoljile administrativne kriterijume ulaze u postupak Tehničke evaluacije ponude izvođača radova. Tehničku evaluaciju ponude vrši Komisija. Ukoliko je ponuda prihvatljiva, stručno lice angažovano na Programu vrši obilazak objekta na terenu, u prisutvu Podnosioca prijave i zajednički konstatuju **početno (nulto) stanje prije početka izvođenja radova** na primjeni mjera energetske efikasnosti i potpisuju Izvještaj o nultom stanju. Obilasku početnog (nultog) stanja može prisustvovati i predstavnik kvalifikovanog izvođača radova.

Na osnovu pozitivnog Izvještaja Komisije i Izvještaja o nultom stanju izvršni direktor Eko – fonda donosi Odluku o odabiru korisnika sredstava za sufinansiranje mjera na poboljšanju energetske efikasnosti na objektu.

Podnosioci prijava kojima je odobreno sufinansiranje, sa odabranim kvalifikovanim izvođačem radova i Eko-fondom potpisuju trilateralni **Ugovor o namjenskom korišćenju sredstava**, kojim se, između ostalog, precizira odobreni iznos za sufinansiranje koji je Korisnik ostvario, kao i rok za realizaciju radova **koji ne može biti duži od 6 mjeseci.**

**Izuzetno, rok za izvođenje radova može se produžiti usled pojave okolnosti više sile na koje Korisnik i Izvođač radova nisu imali uticaja (nepovoljni vremenski uslovi, ratno stanje, pandemija, smrt, i dr.) Dodatno, za radove na objektima u južnoj regiji zbog perioda zabrane izvođenje radova u ljetnoj turističkoj sezoni rok može biti produžen za vrijeme trajanja zabrane.**

Ugovoreni iznos finansijske podrške biće naveden u trilateralnom Ugovoru o namjenskom korišćenju sredstava, a baziraće se na procjeni troškova iz ponude odabranog izvođača koja sadrži dokaze o efikasnosti i tehničkim karakteristikama opreme (atesti proizvođača). Odobrena finansijska podrška je ujedno i procjena troškova i gornja granica za prihvatljive troškove koji moraju biti zasnovani na stvarnim troškovima, a ne na proizvoljnoj procjeni.

Nakon potpisivanja i ovjere Ugovora od strane Korisnika i Izvođača radova, Izvođač radova dostavlja Ugovor Eko – fondu na ovjeru.

Spisak korisnika s kojima je potpisan Ugovor biće objavljen na internet stranici Eko fonda.

**NAPOMENA: Ukoliko su radovi na sprovođenju mjera energetske efikasnosti na objektu, za koje je Korisnik aplicirao na Javnom konkursu, započeli u bilo kom trenutku, prije početnog obilaska i formiranja Izvještaja o nultom stanju, a samim tim i prije potpisivanja Ugovora o namjenskom korišćenju sredstava, Korisnik gubi pravo na sufinansiranje od strane Eko – fonda, za šta će se donijeti posebna Odluka.**

Po završetku radova, kvalifikovani izvođač radova obavještava Eko – fond i upućuje Zahtjev za isplatu sredstava sufinansiranja odobrenih Korisniku uz koji dostavlja **i dokaz o izvršenoj uplati za preostali dio ukupne vrijednosti radova, od strane Korisnika koji ga je angažovao.** Zahtjev za isplatu sredstava upućen Eko-fondu može da sadrži više objedinjenih predmeta Korisnika sa prikazanom listom Korisnika i fakturom sa zbirnim iznosom za uplatu sredstava kvalifikovanom izvođaču.

Stručno lice angažovano na Programu, u prisustvu Korisnika i ovlašćenog predstavnika kvalifikovanog izvođača radova, obilazi objekat nakon primijenjenih mjera energetske efikasnosti, o čemu sastavlja Izvještaj o realizaciji koji svi učesnici potpisuju.

Na osnovu Izvještaja o realizaciji, izvršni direktor Eko – fonda donosi Odluku o isplati sredstava.

Ukoliko se prilikom obilaska realizovanih radova na objektu utvrdi da su Korisnik i Izvođač radova odstupili od prvobitno podnesene i provjerene ponude i predmjera i predračuna radova, na način **da su djelimično realizovali radove u okviru jedne mjere** poboljšanja energetske efikasnosti, isto će biti konstatovano u Izvještaju o realizaciji, nakon čega Eko – fond **nema obavezu isplaćivanja odobrenih sredstava za konkretnu Mjeru.**

Ukoliko je došlo do odstupanja od prvobitno podnesene i provjerene ponude i predmjera i predračuna radova, na način da nisu realizovane u potpunosti sve mjere poboljšanja energetske efikasnosti za koje se Korisnik prijavio, isto će biti konstatovano u Izvještaju o realizaciji, nakon čega će izvršni direktor Eko – fonda donijeti Odluku o isplati sredstava, **samo za one mjere koje su u potpunosti realizovane.**

Prilikom realizacije mjera na ugradnji nekog od tehničkih sistema (Mjera 4, 5, 6, 7 ili 8) radovi će se smatrati realizovanim ukoliko je tehnički sistem pušten u rad.

## V Korisnici sredstava

Pravo na sredstva sufinansiranja u skladu sa ovim Javnom konkursom mogu ostvariti punoljetna fizička lica sa područja svih opština u Crnoj Gori, i to:

1. vlasnici **postojećih objekata** individualnog stanovanja (sve mjere);
2. korisnici **postojećih objekata** individualnog stanovanja uz saglasnost vlasnika objekta (sve mjere, izuzev Mjere 8 za koju se mogu prijaviti isključivo vlasnici objekata);
3. vlasnici **postojećih stambenih jedinica (stanova)** unutar objekata kolektivnog stanovanja (isključivo za mjere pod rednim brojevima 3, 4, 5 i 6);
4. korisnici **postojećih stambenih jedinica (stanova)** unutar objekata kolektivnog stanovanja uz saglasnost vlasnika (isključivo za mjere pod rednim brojevima 3, 4, 5 i 6);
5. vlasnici individualnih stambenih objekata **koji su u postupku legalizacije** (sve mjere);
6. vlasnici individualnih stambenih objekata **u izgradnji** (isključivo za mjere pod rednim brojevima 4, 5, 6, 7 i 8)
7. vlasnici stambenih jedinica (stanova) unutar objekata kolektivnog stanovanja **u izgradnji** (isključivo za mjere pod rednim brojevima 4, 5 i 6)

## VI Uslovi za korisnike

Građani koji iskažu interesovanje za prijavu na Javnom konkursu, moraju ispunjavati i biti saglasni sa sledećim uslovima:

- Podnosilac prijave je vlasnik ili korisnik objekta individualnog stanovanja odnosno stambene jedinice (stana) u okviru objekta kolektivnog stanovanja. Korisnici koji nisu

- vlasnici nekretnine, moraju imati saglasnost vlasnika za planirane aktivnosti na objektu.
- Za Individualne stambene objekte odnosno stambene jedinice (stanove) unutar objekata kolektivnog stanovanja, koji su u suvlasništvu više lica, Podnosilac prijave mora dostaviti saglasnost svih suvlasnika za planirane aktivnosti na objektu.
  - Podnosilac prijave je punoljetno fizičko lice;
  - Podnosilac prijave se prijavljuje za sprovođenje mjera poboljšanja energetske efikasnosti **isključivo na jednom objektu**. U okviru prijave, Podnosilac može izabrati jednu ili više mjera poboljšanja energetske efikasnosti.
  - Iznos sredstava, odnosno procenat podsticaja koji sufinansira Eko-fond, pojedinačno po mjeri, **ne može biti veći od maksimalnog procenta odnosno iznosa sredstava, navedenih u Tabeli 1**. Ukupni maksimalni iznos sredstava sufinansiranja od Eko-fonda, po jednom podnosiocu prijave iznosi **10.000 €, bez obzira na broj mjera**.
  - Korisnik je obavezan da obezbijedi preostali dio sredstava za finansiranje, odnosno onaj dio koji nije obuhvaćen sredstvima sufinansiranja od strane Eko-fonda. Finansiranje može biti obezbijeđeno iz sopstvenih ili drugih izvora. **Kao udio sopstvenog finansiranja, korisnik NE MOŽE koristiti sredstva iz javnih izvora, odnosno iz državnog budžeta i sredstava Evropske unije i drugih međunarodnih izvora finansiranja. Korisnik mora izvršiti isplatu svog dijela sredstava izvođaču radova u potpunosti, prije nego što Izvođač uputi zahtjev Eko-fondu za isplatu preostalog dijela sredstava sufinansiranja, odobrenih Korisniku.**
  - Iz sredstava sufinansiranja od strane Eko-fonda mogu se finansirati samo prihvatljive aktivnosti i troškovi koji se odnose na prihvatljive aktivnosti u okviru programa. Sve ostale aktivnosti i troškovi padaju na teret Podnosioca prijave u punom iznosu.
  - **Ukoliko se u toku izvođenja radova pojave naknadni i/ili nepredviđeni radovi, kao i viškovi radova u odnosu na prvobitnu ponudu i predmjer, Korisnik samostalno snosi te troškove, i nema pravo da potražuje dodatna sredstva od Eko – fonda.**
  - Podnosilac prijave ne može biti u vlasničkoj strukturi kvalifikovanog izvođača radova ili ovlašćeno lice kvalifikovanog izvođača radova.
  - Jedinične cijene materijala, opreme i izvođenja radova za realizaciju mjera energetske efikasnosti moraju biti u skladu sa trenutnim tržišnim cijenama. Eko - fond zadržava pravo ograničavanja maksimalne jedinične cijene, u skladu sa drugim dobijenim fakturama, predatoj tehničkoj i finansijskoj dokumentaciji za refundaciju troškova od strane svih korisnika i prikupljenih ponuda od strane pravnih lica koja se profesionalno bave izvođenjem radova na primjeni mjera energetske efikasnosti. Pri realizaciji mjera ugradnje sistema za grijanje na moderne oblike biomase (Mjera 4) ili ugradnje visokoeffikasne toplotne pumpe za grijanje objekta (Mjera 6) korisnici koji nemaju razveden sistem grijanja, moraju sami investirati u razvod mreže grijanja u stambenom objektu i grejna tijela. U okviru Mjera 4 i 6 sufinansiraće se samo ugradnja peći/kotla ili toplotne pumpe, uz prateće radove (spremnik tople vode, prilagođavanje cijevne mreže, ventili, dimnjaci i sl.)
  - Za realizaciju mjere ugradnje fotonaponskog sistema za sopstvene potrebe (Mjera 8), podnosilac prijave (vlasnik objekta na čije ime je registrovano brojilo za mjerenje utroška energije) ima obavezu izrade tehničke dokumentacije **čiji će se troškovi sufinansirati do 50%, a ne više od 250 eura**. Tehnička dokumentacija treba da bude

potpisana i ovjerena od strane ovlaštenog lica u skladu sa Zakonom. Instalirana snaga fotonaponskog sistema za sopstvene potrebe **ne može biti veća od odobrene priključne snage individualnog stambenog objekta**, koji je predmet prijave na javni konkurs.

- Sve aktivnosti na izvođenju radova i ugradnji opreme moraju biti takve da zadovoljavaju specifične tehničke zahtjeve navedene u tački XII i detaljno objašnjene u Prilogu Javnog konkursa.

## **VII Vrsta i visina sredstava Eko-fonda**

Ukupan budžet za podršku fizičkim licima na implementaciji mjera energetske efikasnosti u domaćinstvima iznosi **7.500.000 €**, od čega:

- **1.700.000 €** za podršku domaćinstvima u opštini Pljevlja, i to:
  - o **800.000 €\* za 212 korisnika** koje je Opština Pljevlja odabrala na osnovu Javnog poziva za subvencionisanje mjera energetske efikasnosti u stambenom sektoru i smanjenje zagađenja vazduha u opštini Pljevlja od 12.10.2023. godine i Rang liste odabranih korisnika od 09.02.2024. godine;
  - o **900.000 € za ostala domaćinstva** u opštini Pljevlja, i
- **5.800.000 €** za podršku domaćinstvima u ostalim opštinama u Crnoj Gori.

**\*Korisnici sa Rang liste Javnog poziva Opštine Pljevlja**, za subvencionisanje mjera energetske efikasnosti u stambenom sektoru i smanjenje zagađenja vazduha u opštini Pljevlja, **dužni su da izvrše prijavu i ispune potrebne uslove, u roku od 90 dana od dana objavljivanja ovog Javnog konkursa.**

**Eventualno neutrošena sredstva, opredijeljena za ove korisnike, preusmjeriće se na podršku ostalim domaćinstvima u opštini Pljevlja.**

**Najviši iznos bespovratnih sredstava sufinansiranja koji se može dodijeliti pojedinom korisniku Programa iznosi 10.000 €.**

## VIII Prihvatljive aktivnosti u okviru programa

Prihvatljive aktivnosti, nivoi i maksimalni iznosi podsticaja za pojedinačne mjere energetske efikasnosti nalaze se u Tabeli 1.

RB	Mjera energetske efikasnosti	Max. iznos podsticaja sa PDV (€)	Nivo podsticaja %			
			Budva, H. Novi, Kotor, Tivat	Bar, Podgorica, Ulcinj	Cetinje, Danilovgrad, Zeta, Nikšić, Tuzi	Ostale JLS
1	Ugradnja termoizolacije na fasadi stambenog objekta	5000	30%	40%	50%	60%
2	Ugradnja termoizolacije na međuspratnoj konstrukciji prema negrijanom tavanu ili podrumu	2000	30%	40%	50%	60%
3	Ugradnja energetski efikasne fasadne stolarije	3000	30%	40%	50%	60%
4	Ugradnja sistema za grijanje na moderne oblike biomase	2000	40%	50%	60%	70%
5	Ugradnja split / multisplit sistema za grijanje/hlađenje objekta	2500	30%	40%	50%	60%
6	Ugradnja visokoeffikasnih toplotnih pumpi za grijanje objekta	6000	30%	40 %	50 %	60%
7	Ugradnja solarnih sistema za zagrijavanje vode	2500	30%	40%	50%	60%
8	Ugradnja fotonaponskih sistema za proizvodnju električne energije za sopstvene potrebe	3000	20%	20%	20%	20%

*Tabela 1: Mjere energetske efikasnosti i nivoi podsticaja. Nivo podsticaja se utvrđuje na nivou jedinica lokalnih samouprava i uzima u obzir kvalitet vazduha i indeks razvijenosti opštine.*



## IX Neprihvatljive aktivnosti u okviru programa

Sredstva opredijeljena programom NE MOGU se koristiti za nabavku polovne opreme i retroaktivno pokrivanje troškova.

Individualni stambeni objekti i stanovi/stambene jedinice unutar objekata kolektivnog stanovanja koji NISU prihvatljivi za sufinansiranje putem Javnog poziva su:

- Individualni stambeni objekti i stanovi/stambene jedinice unutar objekata kolektivnog stanovanja koji su devastirani;
- Individualni stambeni objekti i stanovi/stambene jedinice unutar objekata kolektivnog stanovanja koji su strukturalno neispravni, tj. imaju veća strukturalna oštećenja koja mogu ugroziti integralnu stabilnost objekta nakon implementacije mjera poboljšanja energetske efikasnosti;
- Individualni stambeni objekti i stanovi/stambene jedinice unutar objekata kolektivnog stanovanja novije gradnje koji ispunjavaju minimalne zahtjeve za energetskim karakteristikama zgrada propisane Pravilnikom o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada - osim u slučaju prijave za zamjenu neefikasnih sistema grijanja ili ugradnje solarnog sistema za zagrijavanje vode ili ugradnje fotonaponskog sistema za sopstvene potrebe;
- Individualni stambeni objekti i stanovi/stambene jedinice unutar objekata kolektivnog stanovanja koji nisu u skladu sa važećim planskim dokumentima;
- Individualni stambeni objekti, stanovi/stambene jedinice unutar objekata kolektivnog stanovanja koji su u suvlasništvu, a za koje nije moguće pribaviti izjavu/saglasnosti svih suvlasnika istog;
- Individualni stambeni objekti i stanovi/stambene jedinice unutar objekata kolektivnog stanovanja koji su u fazi izgradnje u trenutku objave Javnog poziva, osim ako se za objekat u izgradnji vrši prijava za Mjere 4, 5, 6, 7 i 8. Napomena: Eko fond će cijeliti da li je stepen izgrađenosti objekta odgovarajući za dodjelu podrške u okviru programa.
- Individualni stambeni objekti i stanovi/stambene jedinice unutar objekata kolektivnog stanovanja na kojima su **radovi na sprovođenju mjera energetske efikasnosti, za koje je Korisnik aplicirao na Javnom konkursu započeti ili završeni prije početnog (nultog) obilaska Komisija Eko-fonda i formiranja Izvještaja o nultom stanju, odnosno prije potpisivanja Ugovora o namjenskom korišćenju sredstava.**

## **X Potrebna dokumentacija za prijavu**

1. Popunjena i svojeručno potpisana prijava za učešće na javnom pozivu (koja se može preuzeti sa Internet stranice Eko-fonda [www.eko-fond.co.me](http://www.eko-fond.co.me)) u kojoj Podnosilac prijave navodi za koju mjeru ili mjere u okviru Programa se prijavljuje - **obrazac 1. Dokument mora biti ovjeren od strane notara, nadležnog suda ili opštine;**
2. Popunjena i svojeručno potpisana Izjava – **obrazac 2. Dokument mora biti ovjeren od strane notara, nadležnog suda ili opštine.**

Izjavom se Podnosilac prijave obavezuje i potvrđuje:

- a) da je saglasan i da prihvata navedene uslove, zahtjeve, rokove i procedure predviđene ovim Javnim konkursom i pratećom dokumentacijom Konkursa;
  - b) da će obezbijediti finansijska sredstva potrebna za realizaciju i završetak radova na objektu, za iznos koji nije predmet sredstava sufinansiranja od strane Eko – fonda;
  - c) da će omogućiti nesmetan pristup svom objektu, izabranom kvalifikovanom izvođaču radova, ovlašćenom licu angažovanom na Programu i drugim licima Eko-fonda;
  - d) da će na eventualni zahtjev Eko-fonda pružiti potrebne informacije o utrošku energije, ili druge podatke relevantne za sprovedenu mjeru poboljšanja energetske efikasnosti.
3. **Za izgrađene objekte**, dokaz da je objekat legalan - **list nepokretnosti ili posjedovni list**, ne stariji 30 dana od dana dostavljanja prijave, **bez tereta i ograničenja u smislu legalnosti objekta** (npr: objekat izgrađen bez građevinske dozvole tj. prijave građenja);
  4. **Za objekte u postupku legalizacije**, potvrdu nadležnog organa lokalne samouprave da se objekat nalazi u postupku legalizacije;
  5. **Za individualne stambene objekte u izgradnji**, ovjereni ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
  6. **Za stambene jedinice (stanove) u okviru objekata kolektivnog stanovanja u izgradnji** – notarski ovjeren predugovor ili ugovor o kupoprodaji između Korisnika i Investitora, iz kojeg se može utvrditi da je Investitor objekta kolektivnog stanovanja regulisao obaveze po pitanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
  7. **Izjava o saglasnosti vlasnika** individualnog stambenog objekta ili stana sa izvođenjem radova na objektu / stanu, u slučaju da podnosilac prijave nije vlasnik objekta na kojem se izvode radovi – **obrazac 3. Dokument mora biti ovjeren od strane notara, nadležnog suda ili opštine;**

8. **Izjava o saglasnosti suvlasnika** objekta / stana sa izvođenjem radova na objektu / stanu, ukoliko podnosilac prijave nije vlasnik ili jedini vlasnik objekta/stana – **obrazac 4. Dokument mora biti ovjeren od strane notara, nadležnog suda ili opštine;**
9. Pečatom i potpisom ovjeren **Ponuda sa predmjerom i predračunom radova** izabranog kvalifikovanog izvođača radova, **i atestna dokumentacija materijala i opreme** koju Izvođač planira da ugradi.

Navedeni podaci za prijavu se unose isključivo ONLINE, na portalu Eko-fonda dostupnom na sajtu: [ekofond.infostream.co.me](http://ekofond.infostream.co.me)

#### **XI Kriterijumi za vrednovanje prijava**

Sva zainteresovana fizička lica koja dostave potpunu Prijavu za učešće na Javnom konkursu i ispune sve uslove predviđene ovim Javnim konkursom ostvaruju pravo na učešće, do utroška sredstava iz budžeta Javnog konkursa.

Korisnici sa Rang liste Javnog poziva Opštine Pljevlja, za subvencionisanje mjera energetske efikasnosti u stambenom sektoru i smanjenje zagađenja vazduha u opštini Pljevlja (njih 212), dužni su da izvrše prijavu i ispune potrebne uslove, u roku od 90 dana od dana objavljivanja ovog Javnog konkursa. Eventualno neutrošena sredstva, opredijeljena za ove korisnike, preusmjeriće se na podršku ostalim domaćinstvima u opštini Pljevlja.

Prijave će se obrađivati shodno redosljedu prispjeha. U slučaju da Komisija Eko – fonda zatraži dopunu prijave, vrijeme podnošenja dopunjene prijave smatraće se vremenom podnošenja zahtjeva.

Odluke o odabiru Korisnika biće objavljene na internet stranici Eko-fonda: [www.eko-fond.co.me](http://www.eko-fond.co.me)

## XII Minimalni tehnički zahtjevi materijala i opreme

Sva oprema i materijali koje kvalifikovani izvođači radova budu koristili prilikom izvođenja radova na objektima Korisnika moraju zadovoljiti minimalne tehničke zahtjeve navedene u sljedećim tabelama i Prilogu Javnog konkursa:

PODSTICANJE OBNOVE SPOLJAŠNJEG OMOTAČA OBJEKATA		
Mjera		Tehnički zahtjev
1.	Termoizolacija spoljnih zidova	<ul style="list-style-type: none"><li>Minimalna debljina termoizolacionog materijala EPS-a, XPS-a ili kamene mineralne vune u zavisnosti od klimatske zone<sup>1</sup>: Klimatska zona I : 8 cm, Klimatske zone II i III: 10 cm.</li><li>Toplotna provodljivost maksimalno 0,039 W/mK za EPS i XPS i 0,035 W/mK za kamenu mineralnu vunu</li></ul>
2.	Termoizolacija međuspratne konstrukcije prema negrijanom tavanu ili podrumu	<ul style="list-style-type: none"><li>Minimalna debljina termoizolacionog materijala EPS-a, XPS-a ili kamene mineralne vune: Klimatske zone I i II: 10 cm, Klimatska zona III: 12 cm</li><li>Toplotna provodljivost maksimalno 0,039 W/mK za EPS i XPS 0,035 W/mK za kamenu mineralnu vunu</li></ul>
3.	Zamjena spoljašnje stolarije	<p>Minimalne karakteristike spoljašnje stolarije:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Koeficijent prolaza toplote za profil stolarije: <math>U_f \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}</math>;</li><li>Koeficijent prolaza toplote za staklo stolarije: <math>U_g \leq 1,60 \text{ W/m}^2\text{K}</math>;</li><li>Koeficijent prolaza toplote za kutiju roletne: <math>U_r \leq 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}</math></li></ul>

Tabela 2: Mjere 1, 2 i 3 - Mjere za podsticanje energetske efikasnosti spoljašnjeg omotača objekata i minimalni tehnički zahtjevi.

<sup>1</sup> Klimatske zone su zavisne od lokacije i utvrđene u Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Sl. list Crne Gore br. 75/2015):

- I zona (Bar, Budva, Danilovgrad, Herceg Novi, Kotor, Podgorica, Tivat, Tuzi, Ulcinj, Zeta)

- II zona (Nikšić i Cetinje),

- III zona (Andrijevica, Berane, Bijelo Polje, Gusinje, Žabljak, Kolašin, Mojkovac, Petnjica, Plav, Plužine, Pljevlja, Rožaje, Šavnik)

PODSTICANJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE U SISTEMIMA GRIJANJA, HLAĐENJA, I PRIPREME SANITARNE TOPLE														
Mjera		Tehnički zahtjev												
4.	Ugradnja peći i kotlova na pelet za grijanje prostora i/ili pripremu STV-a	<p>Snagu kotla/peći potrebno je naznačiti u kW. Snaga prihvatljivog kotla/peći za grijanje pojedinačnih stambenih objekata (domaćinstava) može biti od 5 do 50 kW. Dodatne informacije treba da sadrže podatak o površini (u m<sup>2</sup>) koju kotao može grijati uz definisanu potrošnju energenta u kg/h. Minimalna efikasnost prihvatljivog kotla/peći ne smije biti manja od 70% za drvene brikete i kombinovani kotao, niti manja od 80% za drvene pelete. Provjera efikasnost kotla/peći mora biti izvršena u skladu sa EN303-5 ili drugim priznatim standardom.</p> <p>Po pitanju emisija, treba ispuniti sledeće kriterijume:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Za kotlove/peći za domaćinstva snage do 50 kW koji rade u otvorenom sistemu, potrebno je ispuniti zahtjeve EN 12809;</li> <li>- Za kotlove/peći koji rade u zatvorenom sistemu, potrebno je ispuniti zahtjeve EN 303-5.</li> </ul> <p>Kotao/peć mora imati CE oznaku (CE oznaka je deklaracija kojom proizvođač potvrđuje da proizvod ispunjava sve odgovarajuće odredbe relevantnog EU zakonodavnog okvira).</p>												
5.	Ugradnja split/multisplit sistema za grijanje/hlađenje prostora	<p>Minimalni zahtjevi za zamjenu ili ugradnju A/C klima uređaja (split/multisplit sistema) za grijanje/hlađenje prostora prema EN 14825:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- SCOP <math>\geq</math> 4,0</li> <li>- SEER <math>\geq</math> 5,6</li> <li>- Rashladni fluid: Freon R32 ili R410a ili R290</li> </ul>												
6.	Ugradnja toplotne pumpe za grijanje/hlađenje prostora i/ili pripremu STV-a	<p>Minimalni zahtjevi za iznos sezonske energetske efikasnosti toplotne pumpe za grijanje prostora u prosječnim klimatskim uslovima prema EN 14825 izraženi kao SCOP (kW/kW) ili u skladu sa Uredbom Komisije (EU) 813/2013:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>temperatura polaza vode od 35 °C</th> <th>SCOP (kW/kW)</th> <th><math>\eta_{s,h}</math> (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>vazduh - voda</td> <td><math>\geq</math> 3,50</td> <td><math>\geq</math> 137</td> </tr> <tr> <th>temperatura polaza vode od 55 °C</th> <th>SCOP (kW/kW)</th> <th><math>\eta_{s,h}</math> (%)</th> </tr> <tr> <td>vazduh - voda</td> <td><math>\geq</math> 2,83</td> <td><math>\geq</math> 110</td> </tr> </tbody> </table>	temperatura polaza vode od 35 °C	SCOP (kW/kW)	$\eta_{s,h}$ (%)	vazduh - voda	$\geq$ 3,50	$\geq$ 137	temperatura polaza vode od 55 °C	SCOP (kW/kW)	$\eta_{s,h}$ (%)	vazduh - voda	$\geq$ 2,83	$\geq$ 110
temperatura polaza vode od 35 °C	SCOP (kW/kW)	$\eta_{s,h}$ (%)												
vazduh - voda	$\geq$ 3,50	$\geq$ 137												
temperatura polaza vode od 55 °C	SCOP (kW/kW)	$\eta_{s,h}$ (%)												
vazduh - voda	$\geq$ 2,83	$\geq$ 110												
7.	Ugradnja solarnog sistema za zagrijavanje vode	<p>Minimalni tehnički zahtjevi za solarne kolektore su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Posjedovanje Solar Keymark sertifikata sa pripadajućim izvještajem prema EN 12975, EN 12976 - Provjera za pojedine proizvođače i tipove se može provjeriti na web stranici: <a href="https://solarkeymark.eu/database/">https://solarkeymark.eu/database/</a></li> <li>- Optički stepen korisnosti solarnih kolektora (ErP vrijednost) <math>\eta_0 \geq 70\%</math> (efikasnost kolektora kada je temperatura kolektora jednaka spoljnoj temperaturi)</li> <li>- Materijal okvira kolektora od aluminijskog profila</li> </ul> <p>Minimalni tehnički zahtjevi za spremnik/bojler za pripremu STV:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- razred energetske efikasnosti spremnika/bojlera STV minimalno B maksimalna zapremina spremnika/bojlera za STV prihvatljivog u okviru Programa iznosi 500 litara</li> </ul>												

Tabela 3: Mjere 4, 5, 6 i 7 - Mjere za podsticanje obnovljivih izvora energije u sistemima, grijanja, hlađenja i pripreme tople vode.

**PODSTICANJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE U SISTEMIMA  
PROIZVODNJE ELEKTRIČNE ENERGIJE ZA SOPSTVENE POTREBE  
„ON – GRID FOTONAPONSKI SISTEMI“**

Mjera	Tehnički zahtjev
<p><b>8.</b> Ugradnja fotonaponskog sistema na krovu stambenog objekta</p>	<p><b>Fotonaponski paneli (moduli)</b> moraju da ispunjavaju sljedeće tehničke zahtjeve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nazivna snaga fotonaponskog modula je minimum 400 Wp</li> <li>• Efikasnost modula pri standardnim uslovima testiranja (STC): ne manja od 20 %</li> <li>• Materijal okvira: anodizovani aluminijum</li> <li>• Fotonaponski modul treba da je pokriven kaljenim staklom sa antireflektujućim slojem</li> <li>• Dopušteno opterećenje snijeg/vjetar: ne slabije od 5300 Pa / 2300 Pa</li> <li>• Izdržljivost na grad, ne slabije od: prečnik 25 mm pri brzini od 80 km/h</li> <li>• Temperaturni opseg: ne slabiji od – 30 °C do + 50 °C</li> <li>• Garantovana efikasnost PV modula nakon 10 godina: ne manje od 91 % nazivne efikasnosti</li> <li>• Garantovana efikasnost PV modula nakon 25 godina: ne manje od 82 % nazivne efikasnosti</li> </ul> <p><b>Invertor</b> mora da ispunjava sljedeće tehničke zahtjeve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Trofazni (3/N/PE, 230/400 V)</li> <li>• Maksimalna efikasnost: ne slabije od 98 %</li> <li>• Maksimalna evropska efikasnost: ne slabije od 97 %</li> <li>• Opseg promjene frekvencije: ne slabije od 45-55 Hz</li> <li>• Naznačena frekvencija: 50 Hz</li> <li>• Faktor snage pri naznačenoj snazi : veći ili jednak 0,99</li> <li>• THD: manji od 3 % (pri nazivnoj snazi)</li> <li>• Injektiranje DC komponente struje: manje od 0,5 % In</li> <li>• Temperaturni opseg: ne slabiji od – 20 °C do + 50 °C</li> <li>• Stepen zaštite (prema IEC 60529): IP 65</li> <li>• Integrisane zaštite: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zaštita od ostrvskog rada</li> <li>• AC prenaponska/podnaponska zaštita</li> <li>• AC nadfrekventna/podfrekventna zaštita</li> <li>• Prekostrujna zaštita na AC i DC strani</li> <li>• Zaštita od obrnutog polariteta priključka na DC strani</li> </ul> </li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Integrisani monitoring i komunikacioni interfejs</li> <li>• Orman je napravljen od poliestera u skladu sa IEC 62208 i IEC-60529; 0,4kV; stepena zaštite IP65.</li> <li>• Automatski prekidači moraju biti u skladu sa standardom IEC/EN 60947-2.</li> <li>• Potrebno je koristiti kablove koji su posebno prilagođeni upotrebi za instalacije fotonaponskih sistema a testirani su prema standardima: EN 60332-1-2, EN 50267-1-2, EN 50267-2-2 i EN 60216.</li> </ul>
--	--	--

*Tabela 4: Mjera 8 - Mjera za podsticanje obnovljivih izvora energije u sistemima proizvodnje električne energije za sopstvene potrebe „on – grid“ fotonaponski sistemi.*

### **XIII Način i rok za podnošenje prijave**

Zainteresovana fizička lica podnose prijave isključivo elektronski, putem portala Eko – fonda, dostupnog na internet adresi: [ekofond.infostream.co.me](http://ekofond.infostream.co.me)

Uputstvo za prijavu:

**1. Registracija naloga:**

- Odaberite opciju "FIZIČKO LICE".
- Popunite obavezna polja sa potrebnim podacima.
- Potvrdite saglasnost sa uslovima privatnosti.

**2. Potvrda registracije:**

- Nakon registracije, na portalu će se prikazati obavještenje o uspješnoj registraciji naloga.
- Na Vašu email adresu biće poslani pristupni podaci: korisničko ime, lozinka, i link za pristup portalu

**3. Verifikacija naloga:**

- Prijavite se na portal koristeći dobijeno korisničko ime i lozinku.
- Na email će Vam stići verifikacioni kod.
- Unesite verifikacioni kod u predviđeno polje ispod dugmeta "Prijava" i kliknite na to dugme da pristupite portalu.

#### 4. Podnošenje zahtjeva:

- Jedan po jedan, priložite sve zahtijevane dokumente.
- Nakon što su svi dokumenti priloženi, kliknite na zeleno dugme "Podnesi zahtjev".
- Prihvatite uslove slobode informisanja i kliknite na plavo dugme "Podnesi zahtjev".
- Portal će Vas obavijestiti da su uslovi podnošenja zahtjeva ispunjeni i da je Vaš zahtjev uspješno podnijet.

**Podnošenje prijave zainteresovanih fizičkih lica počinje danom objavljivanja Javnog konkursa i traje do utroška sredstava.**

#### XIV Zaključivanje Ugovora o namjenskom korišćenju sredstava

Eko-fond će sa podnosiocima prijave koji ispune uslove javnog konkursa i sa njihove strane izabranim kvalifikovanim izvođačem radova potpisati trilateralni **Ugovor o namjenskom korišćenju sredstava**.

Ugovorom se uređuju prava i obaveze strana potpisnica, način praćenja realizacije aktivnosti i namjenskog korišćenja sredstava, te ostala međusobna prava i obaveze korisnika, izvođača radova i Eko-Fonda.

#### XV Ostale informacije

**Izrazi koji se u ovom javnom konkursu koriste za fizička lica u muškom rodu obuhvataju iste izraze u ženskom rodu.**

**Sve aktivnosti Korisnika i Izvođača radova, u realizaciji mjera poboljšanja energetske efikasnosti u domaćinstvima moraju biti u skladu sa važećom zakonskom regulativom koja reguliše oblast izgradnje objekata.**

Ovaj Javni konkurs objavljen je u dnevnim novinama „Pobjeda“, „Vijesti“ i „Dan“, i na internet stranici Eko-fonda ([www.eko-fond.co.me](http://www.eko-fond.co.me)).

Dostavljanjem dokumentacije i prijavom na ovaj Javni konkurs, podnosilac prijave daje odobrenje Eko-fondu da osnovne podatke o njemu i njegovim aktivnostima može obrađivati za dalje potrebe sprovođenja Programa kao i objaviti na Internet stranici Eko-fonda i u drugim izvještajima.

Dodatne informacije mogu se dobiti na telefon: +382 20 246 420 (služba za projekte energetske efikasnosti i OIE - Dušan Jelovac), ili e-poštom na adresu: [info@eko-fond.co.me](mailto:info@eko-fond.co.me)

Podgorica, 01.08.2024. godine

Broj: 04-302/24-742/1

